CONDOMÍNIO SOLAR DA SERRA
Administração 2025/2026
Síndica: Maria do Socorro M. Gomes-Nina//Subsíndico: Silvana Lago Meireles
Subsíndico Etapa 1: Denilson Freire Rodrigues// Subsíndico Etapa 2: Aparecido Francisco de Barros
Subsíndica Etapa 3: Antônio Ávila

Formulário para Submissão de Projetos

Prezado(a) proprietário(a) de lote,

O Solar da Serra localiza-se na Área de Proteção Ambiental da Bacia do Rio São Bartolomeu e possui topografia, solo e vegetação que exigem uma ocupação cuidadosa. Solicitamos que antes de iniciar obras apresente à administração os materiais listados abaixo que são necessários para que possamos fazer uma análise de conformidade com:

1) o Regimento Interno (assembleia de 11/06/1988);
2) as Normas de Edificação do Condomínio (aprovadas em assembleia de 03/09/2014);
3) as restrições ambientais específicas do seu lote conforme projeto ambiental do Solar da Serra.

Apresente aos profissionais que você for contratar essas normas específicas do condomínio que vão embasar a análise de conformidade do seu projeto de ocupação. Favor entregar os materiais listados **por e-mail** (extensões .dwg ou .pdf) para: projetos@solardaserradf.com.br.

PLANTAS/INFORMAÇÕES/DOCUMENTOS SOLICITADOS:

PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO CONTENDO: ☐

- Acessos; ☐
- Tipo e altura das divisórias do lote; ☐
- Tipo e localização da fossa; ☐
- Cota dos afastamentos obrigatórios; ☐
- Cotas gerais; ☐
- Quadro de áreas (área do terreno, área total edificada, coeficiente de aproveitamento, taxa de permeabilidade e taxa de ocupação); ☐
- Localização dos quadros de água e luz; ☐
- Indicação de muro de arrimo e taludes e suas proporções,
- quando houver; ☐

PLANTA DE COBERTURA; ☐

PLANTA BAIXA; ☐

CORTES (incluindo corte longitudinal do terreno) CONTENDO:

- Cotas gerais; ☐
- Cota de coroamento; ☐

CNPJ: 37.138.013/0001-31
End.: Cond. Solar da Serra Quadra I Lote 15 Jardim Botânico Brasília/DF CEP: 71.680-350
E-mail: atendimento@solardaserradf.com.br
Telefones: (61) 98602-1542 / (61) 98602-1543

- Cota das torres, quando houver; ☐
- Cota do muro de arrimo e talude, quando houver; ☐

FACHADAS; ☐

PROJETOS COMPLEMENTARES; ☐

ANOTAÇÃO/REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART/RRT) DE CADA PROJETO APRESENTADO; ☐

INVENTÁRIO AMBIENTAL; ☐

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL DO LOTE; ☐

A análise tem um custo de R$400,00 (quatrocentos reais) que será repassado para a arquiteta.

É rigorosamente proibido fazer qualquer tipo de 'limpeza' no lote (retirada de vegetação e movimentação de terra) antes desta análise. Nosso objetivo é apoiá-lo para o convívio saudável com o meio ambiente e com a comunidade.

Brasília - DF, _____ de _____ de 2025.

_____

ASSINATURA