

**CONDOMÍNIO SOLAR DA SERRA****Administração 2021/2022**

Síndico: Lunilson Lemos // Subsíndico: Farley Derze
Subsíndico Etapa 1: Alexandre Rosa // Subsíndico Etapa 2: Bruno Marota
Subsídica Etapa 3: Laura Rezio

Formulário para submissão de projetos

Prezado(a) proprietário(a) de lote,

O Solar da Serra localiza-se na Área de Proteção Ambiental da Bacia do Rio São Bartolomeu e possui topografia, solo e vegetação que exigem uma ocupação cuidadosa. Solicitamos que antes de iniciar obras apresente à administração os materiais listados abaixo que são necessários para que possamos fazer uma análise de conformidade com: 1) o Regimento Interno (assembleia de 11/06/1988); 2) as Normas de Edificação do Condomínio (aprovadas em assembleia de 03/09/2014); 3) as restrições ambientais específicas do seu lote conforme projeto ambiental do Solar da Serra.

Apresente aos profissionais que você for contratar essas normas específicas do condomínio que vão embasar a análise de conformidade do seu projeto de ocupação. Favor entregar os materiais listados **por e-mail** (extensões .dwg ou .pdf) para: projetos@solardaserradf.com.br.

PLANTAS/INFORMAÇÕES/DOCUMENTOS SOLICITADOS:**PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO CONTENDO:**

- Acessos,
- Tipo e altura das divisórias do lote,
- Tipo e localização da fossa,
- Cota dos afastamentos obrigatórios,
- Cotas gerais,
- Quadro de áreas (área do terreno, área total edificada, coeficiente de aproveitamento, taxa de permeabilidade e taxa de ocupação),
- Localização dos quadros de água e luz,
- Indicação de muro de arrimo e taludes e suas proporções, quando houver;

PLANTA DE COBERTURA;**PLANTA BAIXA;****CORTES (incluindo corte longitudinal do terreno) CONTENDO:**

CNPJ: 37.138.013/0001-31

End.: Cond. Solar da Serra Quadra I Lote 15 Jardim Botânico Brasília/DF CEP: 71.680-350

E-mail: adm@solardaserradf.com.br

Telefones: (61) 3408-4238 // (61) 3541-4270 // (61) 98602-1543



CONDOMÍNIO SOLAR DA SERRA

Administração 2021/2022

Síndico: Lunilson Lemos // Subsíndico: Farley Derze
Subsíndico Etapa 1: Alexandre Rosa // Subsíndico Etapa 2: Bruno Marota
Subsídica Etapa 3: Laura Rezio

- Cotas gerais,
- Cota de coroamento,
- Cota das torres, quando houver,
- Cota do muro de arrimo e talude, quando houver;

FACHADAS;

PROJETOS COMPLEMENTARES;

ANOTAÇÃO/REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART/RRT) DE CADA PROJETO APRESENTADO;

INVENTÁRIO AMBIENTAL;

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL DO LOTE

A devolutiva sobre o seu projeto de ocupação será dada em encontro presencial, na sede da administração, a ser agendado após o período de **20 (vinte) dias úteis** a contar da data da entrega de **TODOS** os materiais listados. A análise tem um custo de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) que será repassado para a arquiteta.

É rigorosamente proibido fazer qualquer tipo de 'limpeza' no lote (retirada de vegetação e movimentação de terra) antes desta análise. Nosso objetivo é apoiá-lo para o convívio saudável com o meio ambiente e com a comunidade.

CNPJ: 37.138.013/0001-31

End.: Cond. Solar da Serra Quadra I Lote 15 Jardim Botânico Brasília/DF CEP: 71.680-350

E-mail: adm@solardaserradf.com.br

Telefones: (61) 3408-4238 // (61) 3541-4270 // (61) 98602-1543