



Projeto de Regularização Fundiária - Solar da Serra			
Quadro Síntese de Unidades Imobiliárias			
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	2.562.982,80	100,00%	
ÁREA NÃO PASSÍVEL DE PARCELAMENTO (APPs E FAIXAS DE PROTEÇÃO)	876.505,24	34,20%	
ÁREA PASSÍVEL DE PARCELAMENTO	1.686.477,56	65,80%	
PARCELAMENTO			
ITEM	Nº LOTES	ÁREA (m²)	%
1. USO RESIDENCIAL	872	1.232.551,91	73,08%
2. USO COMERCIAL	23	6.587,61	0,39%
3. USO INSTITUCIONAL	4	10.227,89	0,61%
4. EQUIPAMENTOS URBANOS	3	14.147,99	0,84%
5. ÁREAS PARA COMPENSAÇÃO URBANÍSTICA	10	23.182,63	1,37%
TOTAL ÁREA LOTES	912	1.286.698,03	76,29%
6. SISTEMA VIÁRIO		261.747,90	15,52%
7. ÁREAS VERDES		137.981,63	8,18%
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS (LEI 6.766/79) (4+6+7)		422.912,16	25,08%
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS (DIUR) (4+7)		175.312,25	10,40%
TOTAL GERAL		1.686.427,56	100,00%

- LEGENDA
- CONDICIONANTES AMBIENTAIS
- FAIXAS DE PROTEÇÃO
 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
 - DECLIVIDADE ACIMA DE 30%
- USOS
- USO RESIDENCIAL
 - USO COMERCIAL
 - USO INSTITUCIONAL
 - ÁREAS VERDES
 - ÁREAS VERDES – PERMUTA
 - EQUIPAMENTOS URBANOS – EU
 - ÁREAS DE COMPENSAÇÃO URBANÍSTICA
 - LOTES DO CONDOMÍNIO