

Projeto de Regularização	Fundiaria - Soi	ar da Serra	
Quadro Síntese de U	Inidades Imobil	iárias	
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO		2.562.982,80	100,009
ÁREA NÃO PASSÍVEL DE PARCELAMENTO (APPS E FAIXAS DE PROTEÇÃO)		876.505,24	34,209
ÁREA PASSÍVEL DE PARCELAMENTO	1.686.477,56	65,809	
PARCELA	AMENTO		
ITEM	Nº LOTES	ÁREA (m²)	%
1. USO RESIDENCIAL	872	1.232.551,91	73,08
2. USO COMERCIAL	23	6.587,61	0,39
3. USO INSTITUCIONAL	4	10.227,89	0,619
4. EQUIPAMENTOS URBANOS	3	14.147,99	0,849
5. ÁREAS PARA COMPENSAÇÃO URBANÍSTICA	10	23.182,63	1,37
TOTAL ÁREA LOTES	912	1.286.698,03	76,29
6. SISTEMA VIÁRIO	•	261.747,90	15,52
7. ÁREAS VERDES	137.981,63	8,18	
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS (LEI 6.766/79) (4+6+7)		422.912,16	25,08
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS (DIUR) (4+7)		175.312,25	10,40
TOTAL GERAL		1.686.427,56	100,009

TO THE GENERAL
LEGENDA condicionantes ambientais faixas de proteção
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
DECLIVIDADE ACIMA DE 30%
USOS
USO RESIDENCIAL
USO COMERCIAL
USO INSTITUCIONAL
ÁREAS VERDES
ÁREAS VERDES — PERMUTA
EQUIPAMENTOS URBANOS — EU
ÁREAS DE COMPENSAÇÃO URBANÍSTICA
LOTES DO CONDOMÍNIO

Geo Lógica (Consultoria Aml	oiental Ltda	RT: ADRIANO BUENO MACHAD	
MAPA	4 01 — ESTU	DO PRELIMINA	AR DE URBANI	SMO _{urb v}
) 		BOTÂNICO -	
LI	O	CONDOMINIC	O RURAL SOLAI	R DA SERR
PLANTA GERAL	FOLHA: 01/01	CONDOMINIO ESCALA: VARIÁVEL	DATA: DEZEMBRO/2020	R DA SERR