



CONDOMÍNIO SOLAR DA SERRA

Administração 2025/2026

Síndica: Maria do Socorro Mendes Gomes-Nina//Subsídica: Silvana Lago Meireles
Subsídico Etapa 1: Denilson Freire Rodrigues// Subsídico Etapa 2: Aparecido Francisco de Barros
Subsídica Etapa 3: Antônio Carlos de Ávila

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO ANO DE 2025

Nos termos do artigo 1.350 do Código Civil brasileiro e do artigo 24 da Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, a Síndica do Condomínio Rural Solar da Serra, no uso de suas atribuições e na forma convencional, CONVOCA os(as) senhores(as) Condôminos(as) a participarem da ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – AGE a realizar-se no dia 13 de julho de 2025, com início às 09h em primeira convocação e às 09h30m em segunda e última convocação, que se dará de modo presencial no Clube do Condomínio, localizado na Quadra I, Lote 15, Jardim Botânico, Brasília/DF, para deliberar, por maioria de voto dos presentes, sobre os seguintes itens em pauta:

- 1- Informe sobre Prestação de contas 2024.
- 2- Autorização de recursos da taxa extra para pagamento da orçamentação das obras de drenagem e pavimentação.
- 3- Definição de Critérios para a composição do GT para o Planejamento das Obras.
- 4- Apresentação de novo cronograma para a Nova Convenção.
- 5- Autorização para utilização de energia fotovoltaica: compra de energia de usina particular, ou instalação de Usina, sem custo para o condomínio.
- 6- Aprovação de gastos com Segurança para Condomínio.:
 - Contrato de Empresa de Auditoria em Segurança, Total Consultoria E Tecnologia Em Segurança Ltda.
 - Sistema Videomonitoramento nas vias, reconhecimento facial no acesso ao Solar da Serra.
- 7- Autorização para contratação de auditoria forense para análise dos débitos prescritos.
- 8- Contratação de empresa especializada para a definição de estratégias para os investimentos.
- 9- Assuntos Gerais.
 - ✓ O condômino que se fizer representar por procuração, deverá reconhecer firma do documento em cartório ou utilizar assinatura eletrônica.
 - ✓ Condôminos inadimplentes **não** poderão exercer direito de voto;

Brasília/DF, 03 de julho de 2025.

MARIA DO SOCORRO M. GOMES
Síndica

CNPJ: 37.138.013/0001-31

End.: Cond. Solar da Serra Quadra I Lote 15 Jardim Botânico Brasília/DF CEP: 71.680-350

E-mail: atendimento@solardaserradf.com.br

Telefones: (61) 98602-1543 // (61) 98602-1542