

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## GESTÃO DE CONTRATOS

Prestadora de Serviços	Objeto Resumido	Data de Início	Valor Total do Contrato	Valor Pago	Avanço Financeiro	Data do Último Pagamento	Situação	Resumo Executivo	Próximos Passos	Data de Atualização	Contato
Geo Lógica Consultoria Ambiental	Elaboração de Projetos, relatórios e estudos que visem instruir o Processo de Regularização Urbanística e Fundiária.	06/03/2018	189.000,00	151.200,00	80%	26/11/2018	Em andamento	- Foi realizada em 26/01/2021 reunião de apresentação da empresa e dos Projetos em andamento. - No dia 28/01/2021 foi solicitado que a empresa enviasse até dia 05/02/2021 informações sobre o Projeto e Processos. - Em 19/02/2021 foi informado andamento no Protocolo da URB (Processo 00390-00008746/2019-15) onde foi solicitado o envio de documentos comprobatórios de posse e Relatório Socioeconômico do Condomínio. - Em 03/03/2021 foi solicitado à GeoLógica para validar a estrutura de informações a serem enviadas à SEDUH com o envio do Relatório Socioeconômico e a itemização das informações. GeoLógica informou que o Relatório Socioeconômico atente e que irá verificar nessa semana junto a SEDUH sobre a itemização.	- A Administração iniciou os trabalhos para juntar os documentos solicitados. Provável que se irá trabalhar com 3 frentes para obtenção dos documentos sendo a primeira composta por m formulário online para envio dos documentos pelos próprios proprietários, a segunda com a utilização dos dados do Smartcom e a terceira com a utilização dos dados das "Pastas Físicas".	08/03/2021	Adriano
Projetos de Estruturas e Construção Civil LTDA (PROEST)	Elaboração do Levantamento Topográfico dos Talvegues e Estudos e Projetos Executivos de Geometria e Pavimentação das Vias Internas.	07/03/2018	41.900,00	32.950,00	79%	16/04/2019	Em andamento	- Foi informado em reunião pela Consultoria anterior sobre o baixo rendimento da contratada. - No dia 28/01/2021 foi solicitado que a empresa enviasse até dia 05/02/2021 informações sobre o Projeto e Processos. - Em 08/03/2021 foi realizada reunião junto a empresa onde a mesma expôs suas dificuldades durante o Projeto. Foi enviado o arquivo da URB aprovada pela assebleia para que a PROEST avalie necessidade de ajuste no Projeto Geométrico.	- Verificar junto à PROEST quais as estratégias para atender ao que foi solicitado no Ofício Nº 1677/2020 - NOVACAP/PRES/SECRE (Doc. SEI/GDF n.º 40874849) e seus anexos. - Pactuar data para entrega dos Projetos, principalmente o Geométrico para liberar frente de trabalho no Projeto de Drenagem. - Caso empresa permaneça com baixo rendimento, verificar possibilidade com Jurídico para rescisão do Contrato e contratação de novos serviços com o aproveitamento dos serviços realizados.	08/03/2021	Mahammed
Projetos de Estruturas e Construção Civil LTDA (PROEST)	Elaborar Levantamento topográfico complementar contendo o cadastro das redes de drenagem pluvial existentes e o levantamento das concordâncias das vias pavimentadas com as vias não pavimentadas.	07/03/2018	12.800,00	10.225,00	80%	19/12/2019	Em andamento	- Foi informado em reunião pela Consultoria anterior sobre o baixo rendimento da contratada. - No dia 28/01/2021 foi solicitado que a empresa enviasse até dia 05/02/2021 informações sobre o Projeto e Processos. - Em 08/03/2021 foi realizada reunião junto a empresa onde a mesma expôs suas dificuldades durante o Projeto. Foi enviado o arquivo da URB aprovada pela assebleia para que a PROEST avalie necessidade de ajuste no Projeto Geométrico.	- Verificar se há pendências de serviços a serem entregues, tendo em vista o saldo contratual existente. - Caso empresa permaneça com baixo rendimento, verificar possibilidade com Jurídico para rescisão do Contrato e contratação de novos serviços com o aproveitamento dos serviços realizados.	08/03/2021	Mahammed
Flora Tecnologia e Consultoria Ambiental Ltda.	Elaboração de Estudos, Relatórios, Inventários e planos necessários para a Regularização Ambiental. Estudos individualizados para compensação ambiental.	07/03/2018	129.679,37	120453,44	93%	12/11/2019	Em andamento	- No dia 28/01/2021 foi solicitado que a empresa enviasse até dia 05/02/2021 informações sobre o Projeto e Processos. Em 02/03/2020 a empresa enviou conforme solicitado o Relatório Socioeconômico para encaminhamento à SEDHU.	- Verificar situação da compatibilização com a URB aprovada na assembleia. - Verificar estratégias e documentos necessários para cumprir condicionantes da LI que liberam frentes de obras.	08/03/2021	Ayla
Dominus Engenharia Serviços Especializados EIRELI ME	Elaboração de Projeto Executivo de Drenagem Pluvial	07/03/2018	52.000,00	26.000,00	50%	N/I	Encerrado	- Empresa iniciou os serviços, porém os serviços foram repassados para a empresa Rhumb Pesquisa e Desenvolvimento Tecnológico LTDA EPP que deu continuidade.		03/03/2021	

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
GESTÃO DE CONTRATOS**

Prestadora de Serviços	Objeto Resumido	Data de Início	Valor Total do Contrato	Valor Pago	Avanço Financeiro	Data do Último Pagamento	Situação	Resumo Executivo	Próximos Passos	Data de Atualização	Contato
Rhumb Pesquisa e Desenvolvimento Tecnológico LTDA EPP	Elaboração de Estudos Hidrodinâmicos, Sistema de Drenagem e Micro drenagem	N/I	105.800,00	95.220,00	90%	13/11/2020	Em andamento	<p>- No dia 28/01/2021 foi solicitado que a empresa enviasse até dia 05/02/2021 informações sobre o Projeto e Processos e a solicitação foi atendida em 05/02/2021.</p> <p>- Foi realizada em 11/02/2021 reunião de apresentação da empresa e dos Projetos em andamento.</p> <p>- Em reunião realizada 05/03/2021, foi repassada a situação do Projeto de Drenagem. Prosseguimento depende da atualização do Projeto Geométrico (PROEST). Medida visa evitar mais retrabalho e revisões oriundas da indefinição de Projeto topográfico e Geométrico (PROEST). Foram tratadas também estratégias junto a NOVACAP para envio dos Projetos quando concluídos.</p>	- A partir da conclusão do Projeto Geométrico (PROEST) previsão de concluir drenagem em até 3 meses.	08/03/2021	Anne
Rhumb Pesquisa e Desenvolvimento Tecnológico LTDA EPP	Elaboração de Projeto Hidráulico de Sistema de Abastecimento de Água e Projeto de Sistema Individual de Esgotamento Sanitário.	20/02/2018	140.000,00	84.000,00	60%	07/06/2019	Paralisado	- Atividades foram paralisadas até que se conclua os Projetos da URB, Geométrico e Drenagem. Medida visa evitar retrabalhos e atualizações.	<p>- Previsão de retomar os serviços após a conclusão dos demais Projetos.</p> <p>- Verificar viabilidade de novo Contrato para dar prosseguimento na obtenção de novas outorgas de água tendo em vista a crescente demanda do Condomínio.</p>	08/03/2021	Anne